



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Div 5 – Urbanistica

OGGETTO: Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - art. 4, comma 1. Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Comune di Frosinone - località Cavoni” - dell'importo di € 9.985.142,00 (di cui sperimentazione € 1.512.710,00). Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) approvato con D.G.C. n. 224 del 22.06.2026. Trasmissione parere Componente Ministeriale del Comitato Paritetico con riferimento alla richiesta integrazioni determinate nella seduta del 10/03/2026.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO che in data 18.07.2007 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Lazio, il comune di Frosinone e l'ATER di Frosinone, hanno sottoscritto un protocollo d'intesa finalizzato all'attuazione di un Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II “Frosinone - località Cavoni”, finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi:

- nuova costruzione di un Centro residenziale Polifunzionale (edificio di E.R.P. per anziani - ludoteca - laboratorio di quartiere - consultorio - ecc.);
- nuova costruzione di una Scuola Elementare e verde pubblico;
- programma di sperimentazione;

con un apporto finanziario complessivo di € 9.985.142,00 di cui € 1.512.710,00 finanziati direttamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini dell'attuazione del programma di sperimentazione;

VISTO che in data 18.10.2007 le suddette Amministrazioni Pubbliche hanno sottoscritto la convenzione per l'attuazione del programma di sperimentazione, ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni, da realizzare nell'ambito del suddetto programma innovativo;

VISTO che con Determinazione n. 607 del 13.03.2008 il comune di Frosinone ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato con Determinazione n. 1752 del 07.08.2008, riguardante la realizzazione degli interventi finanziati;

CONSIDERATO che a partire dall'anno 2015 e fino all'anno 2024, a causa di una successione di eventi (risoluzioni in danno del contratto di appalto, furti, atti di vandalismo con danneggiamenti alle strutture ed agli impianti), il Comune beneficiario ha effettuato una serie di interventi che tuttavia non hanno portato alla conclusione del programma per mancanza di risorse finanziarie;

CONSIDERATO che per le suddette motivazioni, il Comune beneficiario ha inoltrato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Regione Lazio una proposta progettuale (DIP) per un importo complessivo di € 3.700.000,00, relativa alla rimodulazione del programma finalizzata al completamento degli interventi, chiedendo contestualmente, fermo restando la disponibilità economica su finanziamento originario, la possibilità di integrare il fabbisogno economico per un importo di € 2.627.457,71.

CONSIDERATO che in data 10.03.2026 il Comitato Paritetico, al fine di procedere ad una compiuta valutazione della proposta avanzata dal Comune, preso atto di quanto rappresentato e proposto dal Responsabile dell'attuazione dell'accordo, ha incaricato lo stesso Responsabile di richiedere all'Amministrazione comunale la trasmissione della documentazione integrativa necessaria al completamento dell'istruttoria.

CONSIDERATO che il Comune proponente ha adempiuto alle richieste avanzate dal Comitato Paritetico nella seduta del 10.03.2026.

CONSIDERATO che risultano ad oggi erogati complessivamente € 8.986.627,80 (di cui € 1.361.439,00 per gli interventi di “sperimentazione”), pari al 90% del finanziamento iniziale;



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Div 5 – Urbanistica

CONSIDERATO che la disponibilità economica sul finanziamento originario è complessivamente di € 1.072.542,29, come di seguito specificato:

€ 998.514,20 (di cui € 151.271,00 per “sperimentazione”) pari al 10% del finanziamento iniziale;

€ 74.028,09 (di cui € 70.678,27 per “sperimentazione”) risorse non spese dal Comune di Frosinone;

VISTO che dal D.G.C. n. 224 del 22.06.2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del connesso QTE risulta che l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi di completamento dell'Edificio “Centro Residenziale Polifunzionale” e delle opere di “Verde Pubblico”, ricompresi nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Comune di Frosinone - località Cavoni”, è pari a € 3.700.000,00 e che la quota integrativa richiesta è complessivamente pari a € 2.627.457,71 di cui € 131.025,77 per gli interventi di “sperimentazione”

CONSIDERATA la disponibilità dell'importo richiesto, derivante dalle revoche di finanziamenti di alcuni interventi inseriti nel medesimo programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II, già indicati al punto 1.4 del verbale del Comitato Paritetico del 10 marzo 2026.

CONSIDERATO il parere favorevole del membro del Comitato Paritetico in rappresentanza dalla Regione Lazio, dott. Emanuele Calcagni, trasmesso con PEC protocollo della Regione Lazio n°813322 del 4/08/2026 ed acquisito al protocollo MIT n°11830 del 04/08/2026.

CONSIDERATO il parere favorevole del membro del Comitato Paritetico, arch. Pasquale Cascella, trasmesso con PEC e acquisito al protocollo MIT al n°12076 del 10/08/2026.

Tutto ciò premesso e considerato, in ragione della documentazione trasmessa dal Comune e riscontrata la rispondenza della documentazione tecnica e progettuale a quanto richiesto dal Comitato Paritetico nella seduta del 10 marzo 2026 e vista quindi la necessità di consentire la conclusione degli interventi previsti dal Programma, la scrivente esprime il proprio

PARERE FAVOREVOLE

all'integrazione del finanziamento per un importo complessivo di € **2.627.457,71**, di cui € 131.025,77 riferito alle risorse per gli interventi di “sperimentazione” a carico del MIT, al fine della realizzazione degli interventi di completamento dell'Edificio “**Centro Residenziale Polifunzionale**” e delle opere di “**Verde Pubblico**”, come previsti nel progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) approvato con D.G.C. n. 224 del 22.06.2026, ricompresi nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Comune di Frosinone – località Cavoni”.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Brabara Acreman