

Accordo Territoriale per il Comune di Frosinone

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Il/la sottoscritto/a _____, c.f. _____
residente a _____ Via/P.zza _____ n. _____
sc. _____, int. _____ cap. _____ mail/pec _____
telefono _____ cellulare _____ locatore/conduuttore dell'immobile
oggetto della locazione, all'indirizzo in _____
Via/P.zza _____ n. _____ sc. _____ int. _____ cap. _____ con _____

contratto di locazione abitativa di natura:

- ☐ agevolata;
☐ transitoria;
☐ per studenti universitari

sottoscritto in data _____ e registrato il _____ per la durata di anni/mesi _____

con il locatore/conduuttore Sig./Sig.ra/Soc. _____

c.f.: _____ residente in _____

Via/P.zza _____ n. _____ sc. _____ int. _____ cap. _____ al _____

canone mensile di Euro _____

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo _____ del contratto di locazione per questioni inerenti:

- ☐ interpretazione del contratto;
☐ esecuzione del contratto;
☐ attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
☐ canone di locazione;
☐ oneri accessori;
☐ variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
☐ sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
☐ cessazione della locazione;
☐ risoluzione anticipata;
☐ recesso;
☐ condizione e manutenzione dell'immobile;
☐ funzionamento degli impianti e servizi;
☐ regolamento condominiale;
☐ altro _____

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente)

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____
quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9/12/1998, n. 431 e del D.M. 16/1/2017
depositato in data _____ presso il Comune di _____
che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti
previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato "E" al citato D.M.
16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto
dagli art. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduuttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa,
ovvero _____

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail/pec sopra indicata.

li

Firma





