

Allegato 5

Richiesta della determinazione del canone concordato e della relativa attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017											
Elementi, dotazioni e caratteristiche fornite dal locatore											
il locatore				Codice fiscale:							
nato a				il							
residente in				Via				n.			
dell'immobile in				Via							
n.	piano	interno	scala	Foglio	Particella	sub	categoria	rendita catastale			
millesimi di proprietà		censito al NCEU		appartamento:							
/ 1.000,00		pertinenza:									
intende stipulare un contratto ad uso:								al canone mensile di euro			
con il conduttore				Codice Fiscale							
nato a				il							
residente in				Via				n.			
DICHIANANDO sotto la propria responsabilità i seguenti elementi:											
Superficie convenzionale, calpestabile, in Mq.				mq totali	coeff.le	mq concessi in esclusiva al conduttore	mq. concessi in esclusiva ad altri	mq concessi in comune			
Appartamento				>120mq							
				>70mq <=120mq							
				>46mq <=70mq - fino a massimo 70mq							
				<= 46mq - fino a massimo 52,90mq							
posto auto coperto ad uso esclusivo											
posto auto scoperto ad uso esclusivo											
posto auto coperto, in comune											
posto auto scoperto in comune											
balconi, cantine e qualunque vano accessorio											
superficie scoperta ad uso esclusivo											
Verde condominiale											
Superficie tecnica dei vani con altezza <=1,70m.											
Totale superficie convenzionale in Mq.											
Dotazioni:		Allaccio rete idrica		Arraccio rete fognaria		Allaccio rete gas		Impianto riscaldamento			
parametri qualitativi dell'immobile locato:				Sì / No		Caratteristiche		Sì / No			
1	Posto auto					Immobile di pregio					
2	cortile d'uso comune, area verde					ammobiliato nella la sola cucina					
3	cantina					ammobiliato parzialmente					
4	terrazzo o balcone					ammobiliato completamente					
5	area verde di pertinenza dell'appartamento					Elettrodomestici in classe A o B					
6	aria condizionata					piano seminterrato					
7	stabile con ascensore					piano attico					
8	bagno con finestra o doppi vetri					oltre il 3° piano senza ascensore					
9	porta blindata					interventi sisma bonus					
10	doppi vetri					in villa - villetta					
11	stabile con servizio di portierato					durata contratto anni					
12	stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni					classe energetica A, B					
13	sistema di sicurezza o sistema di allarme o alternativo antrusivo					classe energetica C,D,E,F					
14	cucina abitabile con finestra					pannelli fotovoltaici					
15	videocitofono o videosorveglianza					locazione transitoria					
16	antenna centralizzata o impianto satellitare										
17	riscaldamento autonomo										
18	stabile non superiore a 4 piani										
19	strutture di superamento barriere architettoniche										
20	terrazzo o locale condominiale ad uso comune										
Numero dei parametri riconosciuti nell'immobile				0							
Restituire il modulo compilato allegando:		☒ copia della carta d'identità e del codice fiscale (fronte e retro - no patente) di tutti i contraenti ☒ visura catastale (+ planimetria con le superfici di tutti i singoli ambienti nel caso di locazione di porzione d'immobile) ☒ copia dell'APE									
Ai sensi dell'art. 7 del Reg. UE 2016/679 (GDPR) il sottoscritto autorizza di Frosinone e i suoi collaboratori, al trattamento di tutti i dati forniti per le attività finalizzate alla gestione della sua locazione.											
Data		Il dichiarante									