

ELEMENTI QUALITATIVI IN DOTAZIONE DELL'IMMOBILE

1	posto auto
2	Cortile d'uso comune, area verde
3	cantina
4	Terrazzo o balcone
5	Area verde di pertinenza dell'appartamento
6	Aria condizionata
7	Stabile con ascensore
8	Bagno con finestra o doppi servizi
9	Porta blindata
10	Doppi vetri
11	Stabile con servizio di portierato
12	Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni
13	Sistema di sicurezza o sistema di allarme o alternativo antintrusione
14	Cucina abitabile con finestra
15	Videocitofono o videosorveglianza
16	Antenna centralizzata o impianto satellitare
17	Riscaldamento autonomo
18	Stabile non superiore a 4 piani
19	Strutture di superamento di barriere architettoniche
20	Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

Il canone effettivo verrà quindi individuato nell'ambito della:

FASCIA MINIMA:	quando sono presenti fino 4 parametri
FASCIA MEDIA:	quando sono presenti da 5 a 7 parametri
FASCIA MASSIMA:	quando sono presenti oltre 7 parametri