



# COMUNE di FROSINONE

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero  
DCC / 5 / 2023

Data  
30 Marzo 2023

**Oggetto:** Variazione Regolamento Canone Unico Patrimoniale e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventitrè** addì **trenta** del mese di Marzo alle ore **19.30** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla seconda convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale :

|    |             |                  | Presente | Assente |    |             |            | Presente | Assente |
|----|-------------|------------------|----------|---------|----|-------------|------------|----------|---------|
| 1  | Mastrangeli | Riccardo         | P        |         | 18 | Scaccia     | Maurizio   | P        |         |
| 2  | Tagliaferri | Massimiliano     | P        |         | 19 | Bortone     | Giovanni   | P        |         |
| 3  | Alviani     | Cristian         | P        |         | 20 | Iannarilli  | Dino       | P        |         |
| 4  | Petricca    | Teresa           |          | A       | 21 | Cirillo     | Pasquale   | P        |         |
| 5  | Martino     | Giovambattista   |          | A       | 22 | Marzi       | Domenico   |          | A       |
| 6  | Grieco      | Mario            | P        |         | 23 | Pizzutelli  | Angelo     | P        |         |
| 7  | Crescenzi   | Sergio           |          | A       | 24 | Cristofari  | Fabrizio   |          | A       |
| 8  | Turriziani  | Alessia          | P        |         | 25 | Venturi     | Norberto   |          | A       |
| 9  | Savo        | Alessia          | P        |         | 26 | Gagliardi   | Carlo      | P        |         |
| 10 | Carfagna    | Franco           | P        |         | 27 | Mandarelli  | Alessandra | P        |         |
| 11 | Pizzutelli  | Anselmo          | P        |         | 28 | Papetti     | Armando    | P        |         |
| 12 | Mirabella   | Maria Antonietta |          | A       | 29 | Caparrelli  | Claudio    | P        |         |
| 13 | Pallone     | Francesco        | P        |         | 30 | Campagiorni | Francesca  | P        |         |
| 14 | Chiappini   | Francesca        | P        |         | 31 | Turriziani  | Andrea     |          | A       |
| 15 | Verrelli    | Sergio           | P        |         | 32 | Iacovissi   | Vincenzo   | P        |         |
| 16 | Renzi       | Corrado          | P        |         | 33 | Vicano      | Mauro      | P        |         |
| 17 | Fabrizi     | Cinzia           |          | A       |    |             |            |          |         |

**Assegnati N. 33 In carica N. 33 Presenti N. 24 Assenti N. 9**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mauro Andreone il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Massimiliano Tagliaferri nella sua qualità di Presidente.

La seduta è pubblica.

Preso atto che risultano presenti i 24 consiglieri indicati in appello, il Presidente Massimiliano Tagliaferri, introduce l'argomento iscritto al punto n. 1 dell'ordine del giorno concernente: Variazione Regolamento Canone Unico Patrimoniale e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari. Concede la parola all'Assessore alle Finanze e al Bilancio, Dott. Adriano Piacentini, il quale illustra i punti salienti della proposta di deliberazione.

Poichè nessun consigliere chiede la parola il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il vigente regolamento comunale che disciplina il Canone Unico Patrimoniale approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 30/03/2021 come da ultimo modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 28/4/2022;

**Visto** il vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari da ultimo modificato con Deliberazione di C.C. n. 28 del 17/7/2020;

**Ravvisata** la necessità di apportare alcune modifiche ed integrazioni al vigente regolamento comunale che disciplina il Canone Unico Patrimoniale, finalizzate a migliorare la normativa vigente;

**Ravvisata** anche la necessità di procedere a modificare il Piano Generale degli impianti pubblicitari, nel rispetto delle continue esigenze del settore pubblicitario;

## VARIAZIONI AL REGOLAMENTO

L'art. 25 comma 25 viene così modificato:

Per le occupazioni temporanee, il canone per l'occupazione del suolo è ridotto del 30% se la durata nell'anno è superiore ai quattordici giorni e di ulteriore 50% se la durata dell'occupazione è superiore ai trenta giorni o si verifica con carattere ricorrente. Per le occupazioni relative alla vendita di generi alimentari, effettuata da venditori ambulanti, il canone è ridotto di un ulteriore 50%;

L'art. 27 comma 1 lett. a) viene così modificato:

Le diffusioni pubblicitarie relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici verrà applicata una riduzione della tariffa pari al 50%;

L'art. 29 viene modificato con l'introduzione del nuovo comma 3:

Prima della formale contestazione del mancato o del tardivo pagamento del canone di cui al punto 2, è prevista la possibilità di ravvedimento da parte del contribuente, tramite l'autoapplicazione al momento del versamento della sola sanzione pari al 10% dell'importo del canone o della rata dovuti;

L'art. 30 "Esenzioni" viene così modificato ed integrato con la modifica della lettera i) e l'aggiunta delle lettere r) ed s).

### 1. Sono esenti dal canone:

a) le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, da enti pubblici di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;

b) le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadrato, se non sia stabilito altrimenti;

c) le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;

d) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;

- e) le occupazioni di aree cimiteriali;
- f) le occupazioni con condutture idriche utilizzate per l'attività agricola;
- g) i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;
- h) i messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto;
- i) le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro, limitatamente ad un mezzo pubblicitario posto direttamente presso la sede o nelle immediate vicinanze, quando i mezzi sono più di uno, l'esenzione è concessa per quello che comporta il pagamento del canone più basso, mentre i restanti mezzi pubblicitari esposti godono della riduzione del 50%;
- j) le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono o installate nelle pertinenze accessorie della stessa (intendendosi come pertinenza accessoria l'area circoscritta entro 30 metri dal fabbricato ove si svolge l'attività e insistente sullo stesso lato della carreggiata), di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;
- k) le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:
  - fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;
  - fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;
  - fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;
- l) le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;
- m) i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;
- n) i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;
- o) i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;
- p) i passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di *handicap*.
- q) Le occupazioni realizzate con piante, fioriere, o elementi di arredo urbano purché non destinate alla delimitazione di un'area destinata all'esercizio di un'attività economica;
- r) Le occupazioni realizzate su aree pubbliche o aperte al pubblico da box stradali porta contenitori rifiuti, preventivamente autorizzate dall'Ufficio Ambiente e con parere positivo espresso dalla Polizia Locale, con costo totale a carico dei richiedenti, qualora non siano disponibili aree o soluzioni tecniche all'interno delle aree di proprietà;
- s) gli avvisi al pubblico, riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore a un quarto di metro quadrato, anche se contengono il logo dell'agenzia immobiliare e previa richiesta di autorizzazione;

Il Regolamento viene, altresì, modificato con l'aggiunta di due ulteriori parti riguardanti la "Disciplina del servizio di affissioni degli annunci funebri su spazi comunali – Parte Quarta" e "Regime transitorio e Finale – Parte Quinta";

## VARIAZIONI AL PIANO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI

L'art. 12 Tipologie degli impianti consentiti del CAPO III - PUBBLICITÀ' ESTERNA TEMPORANEA viene integrato con un nuovo tipo di impianto consentito: Stendardo, Vela, Bandiera con annessa scheda descrittiva contenente prescrizioni, distanze e formati ammessi;

**Richiamato** l'art.52 del D.Lvo n.446/1997 per quanto attiene alla potestà regolamentare dei Comuni;

**Visto** il Tuel, approvato con il D. Lgs. N. 267 del 2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Gestione Finanze in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione Economico Finanziaria nel verbale n. 103 del 7/03/2023;

**Rilevato** che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di deliberazione nella seduta del 08/03/2023 e ne ha consentito l'ulteriore corso;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Prima Commissione consiliare nella seduta del 20/03/2023;

Preso atto che al momento della votazione entra in aula il Cons. Andrea Turriziani e pertanto risultano presenti n. 25 consiglieri (assenti: Petricca, Martino, Crescenzi, Mirabella, Fabrizi, Marzi, Cristofari, Venturi).

Con voti favorevoli 17, astenuti 7 (Angelo Pizzutelli, Gagliardi, Papetti, Caparrelli, Campagioni, Andrea Turriziani e Iacovissi), contrari 1 (Mandarelli), espressi per appello nominale, il cui esito è stato proclamato dal Presidente

## DELIBERA

di approvare per le ragioni in premessa specificate, le seguenti modifiche al regolamento che disciplina il Canone Unico Patrimoniale:

## VARIAZIONI AL REGOLAMENTO

L'art. 25 comma 25 viene così modificato:

Per le occupazioni temporanee, il canone per l'occupazione del suolo è ridotto del 30% se la durata nell'anno è superiore ai quattordici giorni e di ulteriore 50% se la durata dell'occupazione è superiore ai trenta giorni o si verifica con carattere ricorrente. Per le occupazioni relative alla vendita di generi alimentari, effettuata da venditori ambulanti, il canone è ridotto di un ulteriore 50%;

L'art. 27 comma 1 lett. a) viene così modificato:

Le diffusioni pubblicitarie relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici verrà applicata una riduzione della tariffa pari al 50%;

L'art. 29 viene modificato con l'introduzione del nuovo comma 3:

Prima della formale contestazione del mancato o del tardivo pagamento del canone di cui al punto 2, è prevista la possibilità di ravvedimento da parte del contribuente, tramite l'autoapplicazione al momento del versamento della sola sanzione pari al 10% dell'importo del canone o della rata dovuti.

L'art. 30 "Esenzioni" viene così modificato ed integrato con la modifica della lettera i) e l'aggiunta delle lettere r) ed s).

*1. Sono esenti dal canone:*

a) le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, da enti pubblici di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presiden-

te della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;

b) le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadrato, se non sia stabilito altrimenti;

c) le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;

d) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;

e) le occupazioni di aree cimiteriali;

f) le occupazioni con condutture idriche utilizzate per l'attività agricola;

g) i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;

h) i messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto;

i) le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro, limitatamente ad un mezzo pubblicitario posto direttamente presso la sede o nelle immediate vicinanze; quando i mezzi sono più di uno, l'esenzione è concessa per quello che comporta il pagamento del canone più basso, mentre i restanti mezzi pubblicitari esposti godono della riduzione del 50%;

j) le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono o installate nelle pertinenze accessorie della stessa (intendendosi come pertinenza accessoria l'area circoscritta entro 30 metri dal fabbricato ove si svolge l'attività e insistente sullo stesso lato della carreggiata), di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;

k) le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:

- fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;

- fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;

- fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;

l) le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;

m) i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;

n) i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;

o) i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;

p) i passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di *handicap*.

q) Le occupazioni realizzate con piante, fioriere, o elementi di arredo urbano purché non destinate alla delimitazione di un'area destinata all'esercizio di un'attività economica,

r) Le occupazioni realizzate su aree pubbliche o aperte al pubblico da box stradali porta contenitori rifiuti, preventivamente autorizzate dall'Ufficio Ambiente e con parere positivo espresso dalla Poli-

zia Locale, con costo totale a carico dei richiedenti, qualora non siano disponibili aree o soluzioni tecniche all'interno delle aree di proprietà;

s) gli avvisi al pubblico, riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore a un quarto di metro quadrato, anche se contengono il logo dell'agenzia immobiliare e previa richiesta di autorizzazione;

Il Regolamento viene, altresì, modificato con l'aggiunta di due ulteriori parti riguardanti la "Disciplina del servizio di affissioni degli annunci funebri su spazi comunali – Parte Quarta" e "Regime transitorio e Finale – Parte Quinta";

## **VARIAZIONI AL PIANO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI**

L'art. 12 Tipologie degli impianti consentiti del CAPO III - PUBBLICITÀ' ESTERNA TEMPORANEA viene integrato con un nuovo tipo di impianto consentito : Stendardo, Vela, Bandiera con annessa scheda descrittiva contenente prescrizioni, distanze e formati ammessi.

---

Utente : CAPOZI SARA  
Rif. : **PDCC - 3 - 2023 / CC** - 23-02-2023

Data Stampa: 30-03-2023

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
**Massimiliano Tagliaferri**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Mauro Andreone**

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <p><b>PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO</b></p> |
|-----------------------------------------------------------|

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 T.U 18.08.2000, n. 267.

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
Dott.ssa Sara Capozzi

li, 13/04/2023

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Il Segretario Comunale  
**Dott. Mauro Andreone**

Li, .....

.....

Al Dirigente del Settore Gestione Risorse per l'esecuzione del presente atto.

Il Segretario Comunale  
**Dott. Mauro Andreone**