Mod.53 BV-SG

|  |
| --- |
| **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA’/INABITABILITA’**  **PER RIDUZIONE IMU 50%**  **da allegare alla relativa dichiarazione IMU**  (art. 13 comma 3 del Decreto Legge 201 del 06/12/2011) |

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , codice

fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di □ usufruttuario □proprietario, □ locatario, □ altro (precisare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’unità immobiliare ubicata in codesto Comune e censita al catasto come appresso indicato

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INDIRIZZO** | | **ESTREMI CATASTALI** | | | | | |
| **Via / numero civico** | **Int.** | **Foglio** | **Particella** | **Sub** | **Categoria** | **Possesso%** | **Rendita** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

eventuali contitolari:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| COGNOME | NOME | CODICE FISCALE |
|  |  |  |
|  |  |  |

**DICHIARA**

**ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000)**

che a decorrere da l l’immobile sopra riportato risulta

**INAGIBILE/INABITABILE**, per le ragioni di seguito specificate *(barrare la casella che interessa)*, **come da**

□**documentazione fotografica allegata**, □ **perizia tecnica redatta da tecnico incaricato allegata**, e pertanto il versamento dell’imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

□ Strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per

l’incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;

□ Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per

l’incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

□ Mancanza/inefficienza dei servizi igienici essenziali

□ Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell’acqua per uso domestico

□ Mancanza o inefficienza dell’impianto elettrico

□ Mancanza o inefficienza dell’impianto idrico

□ Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Modello messo a disposizione dal Comune di Frosinone – Settore Entrate- Ufficio Tributi. Mod.53 BV-SG Ufficio Tributi Tel. 0775.265648 –

Che l’immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;

Dichiara altresì:

□che l’inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e

simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di

restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale.

□Che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della L. 457/78 art. 31, lettere c) e

d) *(e successive modifiche ed integrazioni)* che comportano il versamento dell’imposta sulla base del valore

dell’area fabbricabile (art. 13, comma 3, D.L. 6 dicembre 2011, n°201, convertito, con modificazioni, dalla

legge 22 Dicembre 2011, n°214, e art. 5, comma 6, D.Lgs. n° 504/1992).

Si impegna:

□In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l’immobile sbarrando gli ingressi (porte e

finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dello

stesso.

□in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l’immobile indicato nel presente atto,

se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per

renderlo agibile e abitabile.

□a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non

utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al**

**personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell’immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l’ufficio tecnico comunale, **in mancanza di perizia tecnica** , può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto della/e unita immobiliare/i oggetto della presente dichiarazione con **perizia a carico del proprietario dell’immobile** e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità, verrà recuperata l’imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con

criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

NOTE DEL CONTRIBUENTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(luogo, data) (Il Dichiarante)

**ALLEGATI :**

\_ Fotocopia di un documento di identità del dichiarante (**allegato obbligatorio**);

\_ Documentazione fotografica dello stato attuale del fabbricato (**allegato obbligatorio**);

\_ Perizia statica redatta da tecnico abilitato attestante l’inagibilità strutturale del fabbricato(**allegato obbligatorio**);

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOTE INFORMATIVE

**(art. 13 comma 3 del Decreto Legge 201 del 06/12/2011)**

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità e' accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In alternativa, il contribuente ha facoltà' di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al **decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445**, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla meta' della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

Modello messo a disposizione dal Comune di Frosinone – Settore Entrate- Ufficio Tributi. Mod.53 BV-SG Ufficio Tributi Tel. 0775.265648 –

**Estratto regolamento**

**Art.6 - Riduzione di imposta per immobili inagibili ed inabitabili**

**1.** La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non

utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

**2.** L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante,

fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con

interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma 1,

lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale e del

Piano Regolatore Generale. Il solo parere AUSL, se non supportato dalla perizia tecnica di cui al successivo

comma 4 è considerato ininfluente ai fini dell'inabitabilità o dell'inagibilità del fabbricato.

**3.** Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa

destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

**4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertata:**

**a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore;**

**b) da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato oppure mediante**

**dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;**

Annualmente il Comune provvede a verificare la veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera b).

**5.** In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o

l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di

presentazione della perizia o della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).

**6.** La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

***AVVERTENZA:***

***La dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 dovrà inoltre essere allegata alla***

***dichiarazione di variazione dell’IMU relativa all’anno nel corso del quale l’immobile viene***

***dichiarato inagibile/inabitabile Qualsiasi successiva variazione sull’immobile sopra indicato dovrà essere***

***dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.***

odello messo a disposizione dal Comune di Frosinone – Settore Entrate- Ufficio Tributi. Mod.53 BV-SG Ufficio Tributi Tel. 0775.265648 –