|  |
| --- |
| COMUNE DI FROSINONE  **DICHIARAZIONE** DI RISERVA A FAVORE DEL CONIUGE  **DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL’ART. 540 DEL CODICE CIVILE** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il Sottoscritto | |  | | | | |
| C.F. | |  | | | | |
| In qualità di | |  | | | | |
| nato a | |  | | | Il | |
| residente a | |  | | | | |
| Via / Fraz. N. | |  | |  | |
| Telefono / cell. |  | | e-mail | | |

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti** (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000)

**DICHIARA**

(ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445)

1. che l’unità immobiliare sita in Frosinone, censita al catasto fabbricati come il seguente immobile

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FOGLIO** | **PARTICELLA** | **SUB** | **CAT** | **CLASSE** | **RENDITA** | **% POSSESSO** |
|  |  |  |  |  |  |  |

è gravato dal diritto di abitazione a proprio favore, ai sensi dell’art. 540 Codice Civile in quanto casa adibita a residenza familiare

2) che costituiscono pertinenza dell’abitazione principale, i seguenti immobili:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FOGLIO** | **PARTICELLA** | **SUB** | **CAT** | **CLASSE** | **RENDITA** | **% POSSESSO** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. che i contitolari della stessa sono :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_\_\_\_%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_\_\_\_%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_\_\_\_%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_\_\_\_\_%

* Di essere residente e dimorante abitualmente nell’abitazione principale dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* I figli residenti con età inferiore a 26 anni (compiuti) sono N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

luogo) (data) (il/la dichiarante)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IMU-FR-05 – Diritto di abitazione **p. 1/2**

**Si evidenzia che**

* \_ Il **diritto d'abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c**., così come modificato dalla L.151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinunzia all'eredità) **per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e diuso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni"**;
* \_ il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui;
* \_ Qualora applicabile il diritto d'abitazione per **il coniuge superstite** questo **è da intendersi soggetto passivo IMU per la quota del 100% e intera detrazione;**
* \_ Altre eventuali quote di proprietà non rilevano ai fini dell’imposta;
* \_ **La detrazione (abitazione principale e pertinenze) è pari a:**

• **€ 200,00** (rapportate al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione e rapportata al numero dei proprietari/occupanti l’immobile indipendentemente dalla percentuale di proprietà).

• **Maggiorazione di € 50,00** per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400,00 €).

* \_ **Per abitazione principale si intende** l’immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.
* \_ **Per pertinenze si intendono** esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

(\*) La firma va apposta in presenza dell'incaricato al ricevimento della dichiarazione. In alternativa può essere inviata a mezzo postale o via fax allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

I dati personali forniti dall'utente sono tutelati dal D. lgs 196/2003 , recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, e pertanto saranno utilizzati esclusivamente in ossequio agli obblighi di legge, da normativa comunitaria o da regolamenti locali

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IMU-FR-05 – Diritto di abitazione **p. 2/2**