



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero
DET/1786**

**Data
22/05/2025**

Oggetto: Attuazione Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. atti n. 35/CU). Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata adottata con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017. Approvazione modulistica.

**SETTORE URBANISTICA
ABUSI E CONDONI**

Il Dirigente

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, recante “*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

VISTA la Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 recante “*Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/CU)*”;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G08525 del 19 giugno 2017 recante Pagina 4/111 Atto n. G05745 del 09/05/2025 “*Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto*

1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/CU). *Modifica modulistica in materia di commercio e artigianato, adottata con le Determinazioni n. G02708 del 22 marzo 2016 e n. G16592 del 29 dicembre 2016, e in materia di edilizia produttiva adottata con le Determinazioni n. G18732 del 23 dicembre 2014 e n. G01308 del 13 febbraio 2015*” con la quale la Regione Lazio ha adeguato i contenuti informativi della suddetta modulistica in relazione alle specifiche normative regionali;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1703 del 30/06/2017 recante “*Conferenza Unificata del 4 maggio 2017. Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Approvazione modulistica*”;

VISTO l'Accordo ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. (Rep. Atti n. 76/CU) adottato nella Conferenza Unificata del 6 luglio 2017;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*”;

RITENUTO necessario provvedere all'adeguamento della suddetta modulistica edilizia alle modifiche apportate al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dal decreto-legge n. 69 del 2024, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024;

TENUTO CONTO dell'Agenda per la semplificazione 2020-2026, adottata, previa intesa tra il Governo, le regioni e Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, l'11 maggio 2022, che, al punto 1.1, prevede la semplificazione e la reingegnerizzazione delle procedure e Pagina 5/111 Atto n. G05745 del 09/05/2025 l'adozione di una modulistica standardizzata, individuando, inoltre, al punto 4.2, l'edilizia e la rigenerazione urbana tra i settori chiave del piano per il rilancio;

VISTA la Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) recante “Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata” che “sancisce l'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive n. G05745 del 09/05/2025 recante “Attuazione Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. atti n. 35/CU). Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata adottata con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017” di approvazione della modulistica in materia edilizia;

CONSIDERATO CHE l’articolo 1, comma 3, del suddetto Accordo, prevede che le Regioni adeguino, entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche di cui al comma 1, in relazione alle specifiche normative regionali ed i comuni, in ogni caso, adeguino la modulistica in uso sulla base delle previsioni del presente accordo entro il 23 maggio 2025;

RITENUTO di dover conformare la modulistica relativa i titoli abilitativi attualmente in uso a quella approvata con la Determinazione della Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive n. G05745 del 09/05/2025;

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato che si intende di seguito riportato e trascritto:

1. Di adottare la seguente modulistica in materia edilizia ad integrazione, e parziale sostituzione della modulistica già approvata con la Determina Dirigenziale n. 1703 del 30/06/2017, ed in ottemperanza di quanto previsto dalla *“Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. atti n. 35/CU). Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata adottata con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017”*:

- Allegato 1: Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Allegato 2: Modulo Permesso di costruire
- Allegato 3: Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire
- Allegato 4: Modulo Comunicazione d’Inizio Lavori Asseverata

2. Di dare atto che le disposizioni della presente Determinazione trovano applicazione immediata;
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e della modulistica allegata sull'Abo Pretorio Comunale on line e sul Sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione SUE.
4. Di trasmettere il presente atto e la richiamata modulistica al Settore C.E.D. - Servizi Informatici e Statistica al fine dell'inserimento della medesima sul Portale telematico SUE.

**Determinazione predisposta da
Arch. Federica Caponera**

**Il Dirigente
Arch. Luca Faticanti**
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente: FATICANTI LUCA
Pratica: 27 - 21/05/2025

22/05/2025