SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ditta

Zona PRG

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 (S.u.)

Classi superficie		*alloggi*	*S.u.a.*
<= 95			
> 95 <= 110			
> 110 <= 130			
> 130 <= 160			
> 160			
	S.u. -->		

Sua./Su	*incr.*	*Increm.*
	0	0
	5	0
	15	0
	30	0
	50	0
		i1= 0

Tabella 2 (S.n.r.)

ACCESSORI	*S.n.r.*
cantine, soffitte, lavatoi	
locali termici e simili	
autorimesse	
androni e porticati liberi	
logge e balconi	
S.n.r. ->	

Tabella 3

Snr / Su		*Increm.*
<= 50		0
>50<= 75		10
>75<=100		20
>100		30
Snr/Su x 100		i2= 0

RESIDENZIALE	in mq.
S.u. =Superficie utile abit.	
S.n.r. =Superf.non residenz.	
60% di S.n.r. = Superf. ragg.	
S.c. = Superf. Complessiva	**0,00**

Tabella 4

n. caratt.		*Increm.*	
O		0	
1		10	più di un ascensore per scala
2		10	scala di servizio non prescritta
3		10	altezze interne > di cm. 270
4		10	piscina per meno di 15 unità
5		10	alloggio custode per < 15 unità
		i3= 0	

ASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI (ART. 8 D.M. 801 DEL 10/05/1977)

PERCENTUALE INCREMENTO (i1+i2+i3)	**% RISULTANTE**		**R3**
percentuale incremento <= 5	0%		1,50
percentuale incremento > 5 e <=10	5%		1,50
percentuale incremento > 10 e <=15	10%		1,50
percentuale incremento > 15 e <=20	15%		1,50
percentuale incremento > 20 e <=25	20%		2,50
percentuale incremento > 25 e <=30	25%		2,50
percentuale incremento > 30 e <=35	30%		2,50
percentuale incremento > 35 e <=40	35%		2,50
percentuale incremento > 40 e <=45	40%		3,50
percentuale incremento > 45 e <=50	45%		3,50
percentuale incremento > 50	50%		3,50

Individuazione coeff. R1		
A	2,50	
B	2,00	
C1	1,50	
C2	2,00	
C3	1,50	
CDR	1,50	
CDU	1,50	
CE	1,50	
CR	2,00	
D	1,50	

i1+ i2+ i3 = i =	-	Incremento %		**B**

Individuazione coeff. R2 (contrassegnare con 1 la tipologia scelta)			
UNIFAMILIARI	Singole	2,25	
UNIFAMILIARI AGGREGATE FINO A DUE PIANI	Fino a 4 alloggi	2	
	A schiera	1,75	
PLURIFAMILIARI	Fino a 3 piani	1,25	
	Oltre 3 piani	1,75	

R1	
R2	
R3	
SOMMA	**0,00%**

COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE (Del. G.C. n. 137/2015)	€	**464,69**
COSTO (al mq) MAGGIORATO	= €	**-**
COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO	= €	**-**
COSTO DI COSTRUZIONE RIDOTTO (Art. 4-bis dell'Art. 17 del D.P.R. 380/2001: -25% prima abitazione, -20% altrimenti)	= €	**-**
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	= €	**-**
COSTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO SULLA BASE DEL COMPUTO METRICO	= €	**-**
COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO (se E > 0 importo minore tra E ed G, altrimenti importo minore tra D ed G in tutti gli altri casi)	= €	**-**

CUBATURA	mc.			
TABELLA ADOTTATA				
COSTO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA	coeff.		= €	
COSTO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA	coeff.		= €	
TOTALE COSTO DI URBANIZZAZIONE		TOTALE	= €	**-**