



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero
DET/1839**

**Data
03/06/2024**

Oggetto: Acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 " disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3. Approvazione e pubblicazione avviso di manifestazione di interesse.

SETTORE URBANISTICA

Il Dirigente ad Interim

Oggetto: Acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 " disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3. **Approvazione e pubblicazione avviso di manifestazione di interesse.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 427 del 30/11/2023** l'organo di governo cittadino ha preso atto:
 - 1) dell'"**Allegato A**" di individuazione delle "Porzioni di territorio Urbanizzato", secondo le definizioni dell'art.1 c.7 della legge regionale 18 luglio 2017 n. 7 avente per oggetto "disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" su cui localizzare gli "ambiti e gli interventi" previsti dall'art. 3 della citata legge regionale – composto dai seguenti elaborati:
 - **TAV. 1** – *Individuazione delle porzioni di territorio urbanizzato secondo il comma 7 dell'art.1;*
 - **TAV. 2** – *Aree naturali protette e zone agricole - Individuazione dei paesaggi degli insediamenti urbani ed in evoluzione ai fini delle esclusioni dell'art. 1, comma 2, lett. b) e c).;*
 - **TAV. 3** – *Rappresentazione del sistema dei vincoli finalizzata all'individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato;*
 - **TAV. 3A** – *Individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato;*
 - **TAV. 4** – *Porzioni di territorio urbanizzato nelle quali è applicabile l'art.3 della L.R. 7/2017;*
 - 2) dello schema di avviso pubblico denominato "**Allegato B**" avente ad oggetto: "Avviso pubblico per

acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n. 7 /2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3";

- con nota Dirigenziale prot. n. 58634 del 13/11/2023, conformemente a quanto indicato al punto 4 del deliberato della DGC 427/2023, il dirigente del Settore Urbanistica ha trasmesso al CED – Servizi Informatici e Statistica, ed alla Segreteria Generale, **lo schema di avviso pubblico “Allegato A”**, contenente l'indicazione di assegnazione di un termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del medesimo utili per l'acquisizione di eventuali proposte di modifica da parte della cittadinanza, anche a seguito della segnalazione di eventuali errori cartografici;
- detto Avviso pubblico, come da referta n. 5353 è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15 a decorrere dal giorno 15/11/2023 e fino al giorno 30/11/2023;

CONSIDERATO CHE come da attestazione dell’ufficio protocollo n. 63843 del 07/12/2023, entro i termini utili per la presentazione delle segnalazioni, risultano pervenute n. 4 osservazioni;

DATO ATTO CHE:

- a seguito di istruttoria da parte del Servizio Pianificazione Territoriale e SUE, il Dirigente del Settore Urbanistica ha predisposto la Relazione contenente le proprie Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute entro i termini indicati;
- per le motivazioni nella medesima contenute, sono state accolte le osservazioni nn. 1, 3 e 4;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 15/02/2024, l’organo di governo cittadino:
 - **ha preso atto** dei contenuti dell’**“ALLEGATO 1”** predisposto dal Dirigente del Settore Urbanistica avente ad oggetto: *“Avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di eventuali segnalazioni di errori cartografici e conseguenziali modifiche dell’Allegato “A” alla deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 30/11/2023, di individuazione delle “porzioni di territorio urbanizzato”, secondo le definizioni dell’art.1 c.7 della Legge Regionale 18 luglio 2017 n. 7 avente per oggetto “disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio” su cui localizzare gli “ambiti e gli interventi” previsti dall’art. 3 della citata legge regionale. **Determinazioni in ordine agli elaborati costituenti l’Allegato “A” approvati con DGC 427 del 30/11/2023 a seguito delle segnalazioni pervenute”**;*
 - **ha dato mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica:
 - ✓ di provvedere ad apportare le dovute modifiche cartografiche all’**“Allegato A”** della **DGC n. 427 del 30/11/2023** conseguenziali al recepimento delle osservazioni accolte;
 - ✓ di procedere alla pubblicazione dell’avviso pubblico **“Allegato B”** della **DGC 427 del 30/11/2023** per l'acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 " *disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all’articolo 3.

DATO ATTO CHE, all’interno delle aree per le quali, a seguito dell’approvazione della DGC n. 43 del 15/02/2024, risultino accolte le segnalazioni pervenute, nelle more dell’aggiornamento cartografico

dell'Allegato A” e nel rispetto dei criteri e delle regole indicate nell’avviso pubblico “Allegato B”, gli aventi titolo possono avanzare proposte di manifestazione d'interesse, da presentarsi ai sensi della L.R. n.7/2017 *"disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"* per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3;

VISTO CHE tali interventi potranno essere realizzati previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo di cui al D.P.R. n.380/01 e/o, ove l'Amministrazione Comunale ne accerti l'esistenza dei presupposti, attraverso il permesso di costruire convenzionato di cui all'art.28 bis dello stesso D.P.R. n.380/01, come recepito dall'art.1-ter della L.R. n.36/87;

ATTESO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2024 sono state approvate le Linee Guida (Allegato A) e relativo schema di convenzione (Allegato B) per l'applicazione dell'articolo 28 bis del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii. e art. 1-ter della L.R. n. 36/87 e ss.mm. e ii., riguardanti il Permesso di Costruire Convenzionato;

RITENUTO CHE, con l’approvazione della richiamata Deliberazione da parte dell’organo competente, per le istanze presentate ai all’art.3 della L.R. n. 7/2017 il cui titolo abilitativo risulta ottenibile attraverso il permesso di costruire convenzionato di cui all'art.28 bis dello stesso D.P.R. n.380/01, come recepito dall'art.1-ter della L.R. n.36/87, è pertanto possibile utilizzare lo schema di convenzione “Allegato B” del richiamato atto;

RITENUTO ALTRESI' di dover procedere all’approvazione dell’avviso pubblico avente ad oggetto *“Acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 - disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3”* che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 107, comma 2 e comma 3, lettera d), del vigente Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
- il Responsabile del procedimento è l’Architetto Luca Faticanti;

VISTI:

- il vigente Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267, del 18.08.2000;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il vigente Regolamento sull’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la D.C.C. n. 11 del 06/03/2024 di approvazione del DUP 2024-2026;

- la D.C.C. n. 17 del 29/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;
- la D.G.C. n. 119 del 08/04/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

- 1. di dare atto che** all'interno delle aree per le quali, a seguito dell'approvazione della DGC n. 43 del 15/02/2024, risultino accolte le segnalazioni pervenute, nelle more dell'aggiornamento cartografico dell'"Allegato A" e nel rispetto dei criteri e delle regole indicate nell'avviso pubblico "Allegato B", gli aventi titolo possono avanzare proposte di manifestazione d'interesse da presentarsi ai sensi della L.R. n.7/2017 "disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3;
- 2. di approvare** l'avviso pubblico (ALLEGATO B) per l'acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 "*disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3*" che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3. di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico (ALLEGATO B) per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune ***per giorni quindici***;
- 4. di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Architetto Luca Faticanti;
- 5. di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento;
- 6. di disporre** l'inoltro della presente Determinazione al Settore CED Servizi Informatici e Statistica ed al Settore Gestione Risorse per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 7. di dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, chiunque ritenga il presente atto illegittimo, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Determinazione predisposta da

Arch. Luca Faticanti

Il Dirigente ad Interim

Ing. Benito Caringi

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Utente: CARINGI BENITO
Pratica: 52 - 31/05/2024

Data Stampa 03/06/2024

