



CITTÀ di FROSINONE

**Deliberazione della
Giunta Comunale**

Numero
DEL / 43

Data
15/02/2024

OGGETTO: D.G.C. n. 427 del 30/11/2023 avente ad oggetto: "Individuazione delle "Porzioni di territorio Urbanizzato", definite dall'art.1 c.7 della legge regionale 18 luglio 2017 n. 7 avente per oggetto "disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" su cui localizzare gli "ambiti e gli interventi" previsti dall'art. 3 della citata legge regionale" - Controdeduzioni osservazioni/segnalazioni pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 15/11/2023 al 30/11/2023.

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **19:20** e seguenti, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente T.U. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

Risultano all'appello nominale:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
MASTRANGELI RICCARDO	Sindaco	Si	
SCACCIA ANTONIO	Assessore-ViceSindaco	Si	
GERALICO SIMONA	Assessore	Si	
PIACENTINI ADRIANO	Assessore	Si	
RETROSI ANGELO	Assessore	Si	
ROTONDI MARIA ROSARIA	Assessore	Si	
SARDELLITTI ALESSANDRA	Assessore	Si	
SEMENTILLI VALENTINA	Assessore		Si
TESTA ROSSELLA	Assessore	Si	

Tot. **8**

Tot. **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Mauro Andreone il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Gr.Uff. Dr. Riccardo Mastrangeli nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 30/11/2023 l'organo di governo cittadino ha preso atto:
 - 1) dell'"**Allegato A**" di individuazione delle "Porzioni di territorio Urbanizzato", secondo le definizioni dell'art.1 c.7 della legge regionale 18 luglio 2017 n. 7 avente per oggetto "disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" su cui localizzare gli "ambiti e gli interventi" previsti dall'art. 3 della citata legge regionale – composto dai seguenti elaborati:
 - **TAV. 1** – Individuazione delle porzioni di territorio urbanizzato secondo il comma 7 dell'art.1;
 - **TAV. 2** – Aree naturali protette e zone agricole - Individuazione dei paesaggi degli insediamenti urbani ed in evoluzione ai fini delle esclusioni dell'art. 1, comma 2, lett. b) e c).;
 - **TAV. 3** – Rappresentazione del sistema dei vincoli finalizzata all'individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato;
 - **TAV. 3A** – Individuazione delle esclusioni nelle porzioni di territorio urbanizzato;
 - **TAV. 4** – Porzioni di territorio urbanizzato nelle quali è applicabile l'art.3 della L.R. 7/2017;
 - 2) dello schema di avviso pubblico denominato "**Allegato B**" avente ad oggetto: "Avviso pubblico per acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n. 7 /2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3";
- con nota Dirigenziale prot. n. 58634 del 13/11/2023, conformemente a quanto indicato al punto 4 del deliberato della DGC 427/2023, il dirigente del Settore Urbanistica ha trasmesso al CED – Servizi Informatici e Statistica, ed alla Segreteria Generale, lo schema di avviso pubblico "**Allegato A**", contenente l'indicazione di assegnazione di un termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del medesimo utili per l'acquisizione di eventuali proposte di modifica da parte della cittadinanza, anche a seguito della segnalazione di eventuali errori cartografici;
- detto Avviso pubblico, come da referta n. 5353 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15 a decorrere dal giorno 15/11/2023 e fino al giorno 30/11/2023;

Considerato che come da attestazione dell'ufficio protocollo n. 63843 del 07/12/2023, entro i termini utili per la presentazione delle segnalazioni, risultano pervenute n. 4 osservazioni;

Dato atto che:

- a seguito di istruttoria da parte del Servizio Pianificazione Territoriale e SUE, il Dirigente del Settore Urbanistica ha predisposto la Relazione contenente le proprie Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute entro i termini indicati, la quale allegata al presente atto come "**ALLEGATO 1**", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- per le motivazioni nella medesima contenute, vengono accolte le osservazioni nn. 1, 3 e 4;
- l'osservazione n. 2, non recando alcuna segnalazione in merito alla cartografia adottata dall'Ente, trattandosi bensì di una richiesta in merito alla procedura da porre in essere ai fini dell'esclusione delle proprietà catastali dell'istante da quelle attualmente gravate in tutto o in parte dalle disposizioni dell'articolo 39 (Protezione delle aree boscate) previste dalle NTA del P.T.P.R. approvato, è stata evasa senza esiti con nota del responsabile del Servizio prot. n. 62384 del 29/11/2023;

Rutenuto opportuno provvedere a dare conclusione della fase procedurale in essere, approvando gli esiti delle controdeduzioni alle proposte come sopra specificato, espresse dagli uffici competenti, e provvedere alle modifiche cartografiche conseguenziali all'accoglimento delle segnalazioni - osservazioni nn. 1, 3 e 4 dell'"**Allegato A**" di cui alla **DGC n. 427 del 30/11/2023**;

Richiamati per quanto compete il presente procedimento:

- i contenuti del vigente Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Decreto del Ministero Lavori Pubblici n. 1400 del gennaio 1972 e della relativa zonizzazione ed i relativi successivi Piani attuativi;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicata in data 10/06/2021 sul B.U.R.L. n. 56 - supplemento n. 2 e ss.mm e ii.;

Richiamati altresì, sempre ai fini del presente procedimento:

- lo Statuto comunale;
- la legge n. 1150/1942; - D.M. n. 1444/1968; L. n. 241/1990; D. Lgs n. 267/2000;
- la legge regionale n. 36/1987;
- la legge regionale n. 22/1997;
- la legge regionale n. 38/1999;
- la legge regionale n. 7/2017;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione per quanto riportato, non comporta impegno di spesa;

Ritenuto di dover provvedere con urgenza all'eseguibilità della presente deliberazione in ragione del necessario rapido sviluppo del procedimento delineato con la D.G.C. n. 427 del 30/11/2023;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del TUELL 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore proponente Ing. Benito Caringi in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime legalmente espresso

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

1. **di prendere atto** dei contenuti dell'"**ALLEGATO 1**" predisposto dal Dirigente del Settore Urbanistica avente ad oggetto: "*Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di eventuali segnalazioni di errori cartografici e conseguenziali modifiche dell'Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 30/11/2023, di individuazione delle "porzioni di territorio urbanizzato", secondo le definizioni dell'art.1 c.7 della Legge Regionale 18 luglio 2017 n. 7 avente per oggetto "disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" su cui localizzare gli "ambiti e gli interventi" previsti dall'art. 3 della citata legge regionale. **Determinazioni in ordine agli elaborati costituenti l'Allegato "A" approvati con DGC 427 del 30/11/2023 a seguito delle segnalazioni pervenute**" il quale, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;*
2. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica:
 - di provvedere ad apportare le dovute modifiche cartografiche all'"**Allegato A**" della **DGC n. 427 del 30/11/2023** conseguenziali al recepimento delle osservazioni accolte;
 - di procedere successivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico "**Allegato B**" della **DGC 427 del 30/11/2023** per l'acquisizione di proposte di manifestazione d'interesse alla concertazione, da presentare ai sensi della L.R. n.7/2017 "*disposizioni per la rigenerazione urbana e per il*

recupero edilizio" per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art.3;

3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà presente all'Albo Pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Sindaco
Gr.Uff. Dr. Riccardo Mastrangeli

Segretario Generale
Dott. Mauro Andreone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Lì,

Il Segretario Comunale
Dott. Mauro Andreone

Al Dirigente del SETTORE URBANISTICA per l'esecuzione del presente atto.

Il Segretario Comunale
Dott. Mauro Andreone