

Avviso pubblico per “manifestazione d’interesse avente ad oggetto la selezione dei locali siti al piano terra aventi destinazione commerciale e ricadenti nella zone individuate dal Piano di Gestione Frosinone Alta al fine di favorire lo sviluppo commerciale dell’area”.

Premessa

L'Amministrazione Comunale attraverso il Piano di Gestione “Frosinone Alta” mira alla conoscenza, conservazione e valorizzazione di tutta Frosinone Alta, attraverso l’elaborazione di specifiche azioni a breve, medio e lungo termine.

Detto Piano di Gestione mira a definire e rendere operativo un processo di conservazione e sviluppo, di tutta “Frosinone Alta” e del centro storico in quanto zona che subisce, da tempo, un cambiamento non sempre positivo per la sua vivibilità. Il sintomo più evidente di questa criticità è la chiusura dei piani terra commerciali. Molti dei locali a destinazione d’uso commerciale necessitano inoltre di interventi di ristrutturazione.

A tale fine l’amministrazione con l’approvazione del bilancio anno 2017 ha ridotto l’aliquota Imu dal 10,6 per mille all’8,6 per mille sui fabbricati già locati o che verranno locati e che insistono sull’area interessata dal piano di gestione .

Attraverso lo staging, una tecnica di marketing che consiste nella valorizzazione degli spazi delle proprietà immobiliari, migliorandone l'immagine in modo da favorirne la vendita o l'affitto nel tempo più breve e al miglior prezzo, l’amministrazione comunale intende supportare i proprietari di locali commerciali siti al piano terra al fine di contribuire anche al rilancio commerciale del centro storico e di tutta Frosinone Alta.

Soggetti ammessi a partecipare: soggetti privati proprietari di locali siti ai piani terra e aventi destinazione commerciale e che insistono sulle seguenti strade: Via Ciamarra fino all’incrocio con Via Firenze, Via A. De Gasperi, Via Firenze, Viale Marconi, Via Bragaglia, Via Angeloni, Piazza Valchera, Via/Piazza Garibaldi, Via Minghetti, Via Plebiscito, Via Battisti, Viale Roma, Via Fosse Ardeatine, Via Q. Sella, Via/Piazza Paleario, Via Giordano Bruno, Largo Amendola, Piazza Cairoli, Via Cipresso fino a Piazza Vivoli, Via Colle Campagiorni, Via Guglielmi, Piazza IV Novembre, Largo San Silverio, Via Maccari, Vicolo Moccia, Vicolo Pagliare Bruciate, Piazza Diamanti, Piazzale Vittorio Veneto, Via Rattazzi, Corso della Repubblica, Via Ricciotti, Via XX Settembre.

Condizioni contrattuali: Rilascio dell’autorizzazione da parte del proprietario in favore del Comune di Frosinone all’installazione dello staging per una durata **di giorni 90**, avente come scopo la valorizzazione immobiliare dell’immobile anche attraverso l’installazione di elementi di arredo in cartone e/o comunque elementi finalizzati all’abbellimento del locale, anche per effetto di sponsorizzazioni.

Requisiti di partecipazione: il privato, proprietario di immobile sito al piano terra con classificazione catastale c1, avente destinazione commerciale e ricadente in una delle strade sopra individuate, a pena esclusione, ai sensi del DPR 445/2000 deve compilare dichiarazione da cui risulti:

1. dati anagrafici della persona fisica proprietaria dell’immobile e/o dati della persona giuridica proprietaria dell’immobile per cui si risponde all’avviso (nel caso di più intestatari del medesimo immobile sarà necessaria la delega di tutti i proprietari);
2. ottimo stato di pulizia dell’immobile;
3. immobile completamente libero da oggetti e/o arredi;
4. l’autorizzazione al Comune di Frosinone ad esporre sulle vetrine dei locali medesimi rollup e/o altro materiale riguardante l’attività di comunicazione del Piano di Gestione o esposizione di prodotti commerciali all’interno del locale medesimo, ma a porte chiuse, per una durata di giorni 90;
5. copia di un documento di identità di tutti i soggetti che sottoscrivono la domanda;
6. indicazione precisa dei dati catastali dell’immobile offerto;
7. assenza di sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

TERMINE DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO: le istanze da presentarsi tramite lettera AR (fa fede il timbro postale) - PEC o a mano all'Ufficio protocollo, devono pervenire tassativamente **entro le ore 12:30 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio avvenuta in data 10/04/2017** con allegata copia del documento d'identità del proprietario dell'immobile

Criteri Selettivi: Verrà formulata una graduatoria di tutti coloro che risponderanno al presente avviso pubblico. La scelta dell'amministrazione ricadrà inizialmente su 10 immobili scelta che potrebbe successivamente estendersi su altri immobili.

dimensioni immobili (in proporzione alla metratura)		punti 40
stato di conservazione,	discreto	punti 10
	buono	punti 20
	ottimo	punti 30
disposizione delle vetrine		punti 30

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze le stesse saranno valutate da apposita commissione giudicatrice composta dal Dirigente del Settore della Governance e da due componenti scelti tra i rappresentanti degli operatori commerciali, che individueranno gli immobili da allestire e ove esporre sia le attività di comunicazione del piano di gestione sulle vetrine che prodotti commerciali all'interno (a porte chiuse).

Di quanto sopra verrà redatto apposito verbale da approvarsi con atto del Dirigente del Settore della Governance;

Si procederà all'installazione di staging anche in presenza di un numero inferiore a 10 di offerte di disponibilità.

La presente manifestazione non impegna in alcun modo l'amministrazione che potrà anche non procedere ad alcuna installazione di valorizzazione immobiliare.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato da partecipanti che presenteranno domanda, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà all'annullamento delle istanze di partecipazione volte alla realizzazione dello staging.

RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, si comunica quanto segue:

1. finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di cui al presente avviso e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza di dati stessi;
2. responsabile del procedimento: il Dirigente del Settore della Governance, dott. Andrea Manchi

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso rivolgersi ai numeri tel. 0775 265573 – 0775265603

IL DIRIGENTE

Dott. Andrea Manchi
DIRIGENTE SETTORE GOVERNANCE
(Dott. Andrea Manchi)